

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ 112991

г. Санкт-Петербург

г.

, именуемый в дальнейшем «Субарендатор» с одной стороны, и ООО «МиниСклад», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Тюрикова Константина Владимировича, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор сдает, а Субарендатор принимает в пользование часть земельного участка площадью _____ кв.м. с кадастровым номер 78:14:0007691:21226 (далее - Объект), расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, участок 36. План арендуемой части земельного участка содержится в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Арендатор обязан:

- Предоставить Субарендатору объект по акту приема не позднее г. Указанный акт прилагается к договору и является его неотъемлемой частью.
- Не препятствовать Арендатору во владении и пользовании Объектом на протяжении всего периода действия Договора.

Субарендатор обязан:

2.2.1. Осуществлять деятельность в соответствии с требованиями законодательства.

- Содержать арендуемую территорию в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными нормами.
- Производить неотделимые улучшения после письменного уведомления Субарендатора и его согласия.
- За свой счет устранять последствия аварий и иных событий, возникших по вине Субарендатора и повлекших нанесение ущерба Арендатору.
- Размещать наружную рекламу в соответствии с порядком, установленным городским центром рекламы и действующим законодательством только при наличии разрешения Арендатора и Арендодателя.
- Обеспечивать сохранность собственного имущества, расположенное на арендуемом земельном участке.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер ежемесячной арендной платы:

- В период с 12.01.2023 г. по 19.01.2023 г. составляет рублей в т.ч. НДС не облагается.
- 3.2. Субарендатор перечисляет арендную плату на расчетный счет Арендатора не позднее, чем за 20 календарных дней до расчетного месяца. За первый месяц аренды части земельного участка оплата производится в течение 5 (пяти) дней с момента подписания договора.
- 3.3. При нарушении сроков, согласованных в п.3.2, Арендатор вправе потребовать в письменном виде уплату пени в размере 1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий настоящего договора виновная сторона возмещает причиненные другой стороне убытки в размере, непокрытой неустойкой.

4.2. Субарендатор несет полную материальную ответственность за собственное имущество, расположенное на арендуемом земельном участке.

Арендатор: _____

Субарендатор: _____

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по данному договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы или иного, которого они не могли предвидеть или предотвратить.

5. ПРОДАЖА ВЕЩЕЙ

5.1. Арендатор обязуется по письменному поручению Субарендатора на электронную почту mail@minisklad-spb.ru за вознаграждение совершить сделку от своего имени, но за счет Субарендатора, в том числе осуществлять демонстрацию вещи третьим лицам.

5.2. Вознаграждение Арендатора составляет:

- 10 %, если стоимость вещи до 9 999 рублей;
- 5 %, если стоимость вещи от 10 000 до 49 999 рублей;
- 3 %, если стоимость вещи выше 50 000 рублей.

5.3. Объектом сделки выступает переданная Субарендатором Арендатору вещь.

5.4. Денежные средства, вырученные с продажи вещи, Арендатор передает Субарендатору за исключением удержанной суммы вознаграждения.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу в момент подписания акта приема площадей и действует на неопределенный срок. Датой расторжения договора является дата подписания сторонами акта сдачи арендуемого объекта.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.3. Вопросы, не предусмотренные данным договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Условия настоящего договора конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.5. Настоящий договор подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ДОГОВОРУ

7.1. Вносимые в договор изменения рассматриваются сторонами и при отсутствии разногласий оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. Все споры и разногласия по настоящему договору стороны решаются путем переговоров либо в Арбитражном суде Санкт-Петербурга.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДАТОР:		СУБАРЕНДАТОР:
ООО «МиниСклад» Юридический, почтовый адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, Набережная Обводного канала, дом 136 корпус 6 стр. 1, кабинет 29 ОГРН 1157847011959 ИНН/КПП 7839023202/783901001 Ф-л Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие» БИК 044030795 Р/с 40702810195206000015 К/с 30101810540300000795 Email: mail@minisklad-spb.ru		Юридический почтовый адрес: ОГРН ИНН/КПП / Наименование банка: БИК Р/с К/с Email:

Арендатор: _____

Субарендатор: _____

**АКТ ПРИЕМА
ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

по договору Субаренды №112991отг.

г.Санкт-Петербург

г.

, именуемый в дальнейшем «Субарендатор» с одной стороны, и ООО «МиниСклад», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Тюрикова Константина Владимировича, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендатор предоставляет, а Субарендатор принимает в соответствии с условиями договора аренды часть земельного участка, а также все здания, строения и сооружения, расположенные на таком земельном участке:

- кадастровый номер: 78:14:0007691:21226, адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Звёздное, Московское шоссе, участок 36.
- общая площадь земельного участка, арендуемого Арендатором – 1020 кв.м.
- площадь арендуемой Субарендатором части земельного участка _____.
- категория земель – земли населенных пунктов.

По состоянию арендуемого земельного участка стороны друг к другу претензий не имеют.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДАТОР:		СУБАРЕНДАТОР:
ООО «МиниСклад» Юридический, почтовый адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, Набережная Обводного канала, дом 136 корпус 6 стр. 1, кабинет 29 ОГРН 1157847011959 ИНН/КПП 7839023202/783901001 Ф-л Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие» БИК 044030795 Р/с 40702810195206000015 К/с 30101810540300000795 Email: mail@minisklad-spb.ru		Юридический почтовый адрес: ОГРН ИНН/КПП / Наименование банка: БИК Р/с К/с Email:

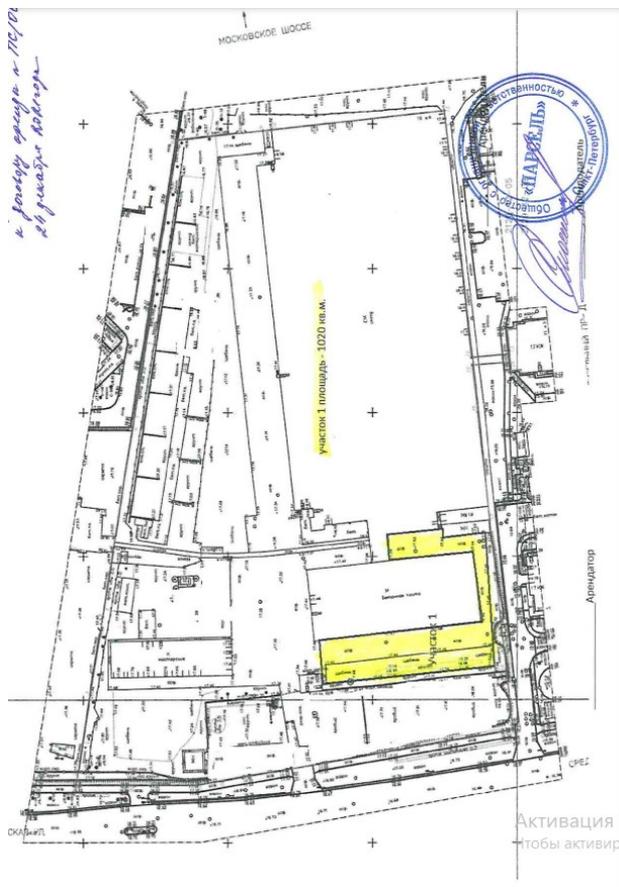
Арендатор: _____

Субарендатор: _____

**Приложение № 1
к Договору аренды от г.**

Площадь арендуемой Арендатором части земельного участка – 1020 кв.м.

Площадь арендуемой Субарендатором части земельного участка – _____ кв.м.



РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДАТОР:		СУБАРЕНДАТОР:
<p>ООО «МиниСклад» Юридический, почтовый адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, Набережная Обводного канала, дом 136 корпус 6 стр. 1, кабинет 29 ОГРН 1157847011959 ИНН/КПП 7839023202/783901001 Ф-л Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие» БИК 044030795 Р/с 40702810195206000015 К/с 30101810540300000795 Email: mail@minisklad-spb.ru</p>		<p>Юридический почтовый адрес: ОГРН ИНН/КПП / Наименование банка: БИК Р/с К/с Email:</p>

Арендатор: _____

Субарендатор: _____

СУБАРЕНДАТОР: _____ ()

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____ (Тюриков К.В.)

Арендатор: _____

Субарендатор: _____